

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Мерошина

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа Општине Мерошина

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "Арх-дизајн" Прокупље,
ул.Таткова бр. 7 , Прокупље

Одговорно лице:
Печат:

Марко Антанасковић
Потпис:



Број:
Датум:

1007/Е-ПДР-23
21.8.2023.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

РАДНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Гордана Китановић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.200114809

ЧЛАНОВИ ТИМА: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.201149115
Лиценца бр.203087805

Ивана Миљковић Стојадиновић маст.инж.арх
Лиценца бр.210А06720

Светлана Анђелковић , дипл.инж.арх.

Милена Станојевић, дипл.инж.

Одговорно лице:
Печат:

Марко Антанасковић
Потпис:



Број:
Датум:

1007/ПДР-23
21.8.2023.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
1. Извод из регистрације предузећа.....	6
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	7
3. Лиценца одговорног урбанисте.....	8
4. Изјава одговорног урбанисте.....	9
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	10
1.ОПШТИ ДЕО	
1.1.ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА.....	10
1.1.1.Правни основ.....	10
1.1.2.Плански основ са изводом из планског документа вишег реда.....	10
-Извод из Просторног Плана општине Меровина.....	10
1.2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА	20
1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	20
2.ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	20
2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина.....	20
(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)	
2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина.....	20
2.1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	20
2.1.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	20
2.1.5.Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....	25
2.1.6.Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара.....	25
2.1.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом.....	28
2.1.8.Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови.....	29
2.1.9.Мере енергетске ефикасности изградње.....	29
2.1.10.Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре.....	29
2.1.11.Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели.....	31
2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
2.2.1.Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама.....	32
2.2.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	31
2.2.3.Положај објекта у односу на регулацију.....	33
2.2.4.Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле.....	33
2.2.5.Највећа дозвољена висина (спратност) објеката.....	33
2.2.6.Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	33
2.2.7.Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих Објеката	34
2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објеката.....	34

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

2.2.9.Инжењерско геолошки услови за изградњу објекта.....	34
2.2.10.Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.	34
2.2.11.Посебне правила грађења према намени.....	34

2.3.СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1.Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.....	37
---	----

2.4.ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	37
----------------------------------	----

В) ГРАФИЧКИ ДЕО	38
------------------------------	----

Постојеће стање:

1) Границе плана са детаљном наменом површина

Планска решења:

2)Граница плана са поделом на карактеристичне зоне и целине

3) Граница плана са детаљном наменом површина

4) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

5) План мреже и објеката инфраструктуре

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА

A/ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
НАЦРТ ПЛАНА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ НАЦРТ ПЛАНА

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

На основу чл.38. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), доносим:

РЕШЕЊЕ

За одговорног урбанисту на изради Плана детаљне регулације "Солар Баличевац" у Баличевцу општина Меровина одређујем:

Гордану М. Китановић
дипломираног инжењера архитектуре,
са лиценцом ИКС број 200 1148 09

Радница одређена овим решењем је дужна да се у раду на изради Плана придржава одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и подзаконских аката донетих на основу овог закона.

У Прокупљу, 10.7.2023.год.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

На основу чл.38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019). као **одговорни урбаниста** на изради Плана детаљне регулације "Солар Баличевац" у Баличевцу, општина Меровина

Гордана М. Китановић из Прокупља
дипломирани инжењер архитектуре
лиценца ИКС број 200 1148 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је НАЦРТ ПЛАНА као друга фаза у изради Плана детаљне регулације "Солар Баличевац" у Баличевцу општина Меровина, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и подзаконским актима донетих на основу овог Закона.

Прокупље
8/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Гордана Китановић дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 1148 09



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Б/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

1.1.1. Правни основ за израду Плана детаљне регулације су:

-Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 И 62/2023)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019)

-Одлука Скупштине општине Метрошина о изради Плана детаљне регулације "Солар Баличевац" у Баличевцу, број 350-369 од 29.6.2023. године

-Закон о заштити природе ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021)

-Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон)

-Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010)

-Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон)

1.1.2. Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Метрошина (Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког округа ("Сл. гласник РС. Бр. 01/13)

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Метрошина (Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17)

Опис и одређење намена простора

Према Просторном плану, обухват плана налази се на пољопривредном земљишту предвиђеном за ливаде и оранице, у долиномском микрорејону.

Смерницама за спровођење плана, одређено је да ће се урбанистички планови и пројекти радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених правила уређења и грађења. Обухват сваког појединачног урбанистичког плана и урбанистичког пројекта биће утврђен катастарским парцелама приликом доношења Одлуке о његовој изради.

Планска решења просторног развоја (2.)

Грађевинско подручје (2.1.)

Грађевинско подручје обухвата уређене и изграђене делове насеља и засеока, неизграђени део планског подручја одређен за заштиту, уређење или изградњу објекта, као и земљиште намењено инфраструктурним коридорима и објектима.

Границе грађевинског земљишта за просторе и зоне директне примене плана, прецизно су дефинисне на нивоу парцела у шемама уређења насеља, док ће се за просторе и зоне у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада, границе прецизније

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

дефинисати приликом доношења Одлуке о изради урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса (2.2.)

Планом се регулише заштита, уређење, коришћење и развој: пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта, вода и водног земљишта и геолошких ресурса.

Основна планска решења у погледу коришћења и заштите пољопривредног земљишта као природног ресурса су ослоњена на следеће пропозиције: Заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде и то првенствено у долини Крајковачке реке, Југбогдановачке реке, Јужне Мораве и њихових притока, као и поред државних путева II реда; Примена мера строге заштите од пренамене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, посебно у долинама река, на уравњеним платоима и местимично у брдско-планинским крајевима;

Заштита квалитета вода спроводиће се у оквиру интегралног јужноморавског регионалног система водотока, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера. Основна планска решења у циљу заштите вода и водног земљишта су: Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљивих и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања; Заштита од поплава применом хидротехничких и организационих мера.

Организационо-економским мерама је потребно спречити грађење нових урбаних, привредних и инфраструктурних садржаја у зонама угроженим од поплава.

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама (2.5.)

Саобраћај (2.5.1.)

Инфраструктура општине је кључни предуслов приступа и опремања свих насеља и искоришћења компаративних предности општине, као и један од основних услова квалитета живота становника.

Основна планска решења односе се на: Повећање саобраћајне доступности планског подручја државним путевима I реда, Комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација и појачано одржавање на државним путевима II реда, Реконструкција локалне путне мреже, Изградња нове локалне путне мреже

Водопривредна инфраструктура (2.6.2.)

Водоснабдевање

Сва насеља у општини снабдеваће се са регионалног система "Селова", у оквиру кога је за то подручје предвиђено обезбеђење количина од 100 l/s, у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи. У првој фази ће се снабдевање насеља вршити са локалних изворишта подземних вода, а они ће се задржати и касније, са одговарајућом заштитом, као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде у пољопривредне и друге сврхе. Овде се најпре мисли на постојеће извориште из алувиона Крајковачке реке, из два бушена бунара на локацији јужно од моста на Крајковачкој реци, дуж пута Ниш - Прокупље. Остала насеља се снабдевају захватањем воде из копаних бунара из плитких локалних издани, који немају ни резервоаре ни сеоску дистрибутивну мрежу.

Каналисање

Каналисање отпадних вода са подручја општине Мерошина одвијаће се сепаратним системом канализације. Развој каналисања на подручју општине одвијаће се сходно сливним подручјима. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

одговарајуће групе насеља, односно за појединачна насеља и након пречишћавања испуштати у најближи водоток. Пре испуштања потребна је изградња ППОВ(постројење за пречишћавање отпадних вода) у већини насеља, односно групама насеља.

Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима за групе насеља међу којима је и насеље Баличевац. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе.

Енергетска инфраструктура (2.6.3.)

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Меровина.

Развој електроенергетике засниваће се на изградњи и доградњи дистрибутивних водова и трафостаница 35 kV и 10 kV за сигурније задовољење све већих потреба потрошача.

Мрежа 10 kV у највећем делу територије општине Меровине изводиће (задржати) се као надземна и као "антенска", сем у насељу Меровина, где ће се градити као кабловска - "затворена" са радом у "отвореном прстену".

За потребе обезбеђења електричне енергије за све кориснике у захвату Просторног плана извршиће се даља доградња и реконструкција постојеће електроенергетске мреже 10 kV (далеководи 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV) и изградња нових извода 10 kV из трафостанице 35/10 kV.

Обновљиви извори енергије

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији општине износи од више од 4.0 до 4.2 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30⁰ према југу), тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије, као и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана.

Пропозиције заштите животне средине предела, природних и културних добара (2.7.)

Пропозиције заштите животне средине (2.7.1.)

Заштита животне средине подразумева спровођење мера за очување квалитета и побољшање квалитета свих параметара животне средине. Применом мера заштите животне средине ефекти негативних тенденција идентификованих у простору биће кориговани у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Пропозиције заштите, уређења и унапређења предела (2.7.2.)

Заштита, уређење и унапређење предела огледа се у очувању карактера, структуре и разноврсности предела, обезбеђењу несметаног функционисања природних појава и процеса у природним пределима и заштити културног предела. У том смислу, усмеравање развоја ће се заснивати на одржају историјског континуитета у формирању одређених делова простора као препознатљивих структура, па је при извођењу интервенција неопходно поштовати интегритет положаја и везе са физичким окружењем и одржати специфичност предела.

Пропозиције просторног развоја (3)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Правила уређења (3.1.)

Правила уређења и грађења доносе се за делове територије планског подручја за које није предвиђена даља разрада урбанистичким плановима на основу члана 20. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), у даљем тексту Закон.

Пољопривредно земљиште (3.1.1.)

Обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног високог бонитета дуж саобраћајних коридора. Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Грађевинско земљиште (3.1.2.)

Електроенергетика:

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница 10/0,4 kV решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом. Величина парцеле за трафостаницу 10/0,4 kV износи до 5,5х6,5m. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном разрадом, тако да буду испуњени следећи услови:

Изградњу ваздушних и кабловских водова 10 kV и 0,4 kV изводити према техничким прописима дефинисаним одговарајућим Правилницима.

Прикључивање објеката на електроенергетску мрежу изводити према условима надлежних електродистрибутивних предузећа и техничким прописима.

Обновљиви извори енергије:

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине и имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја" и "Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

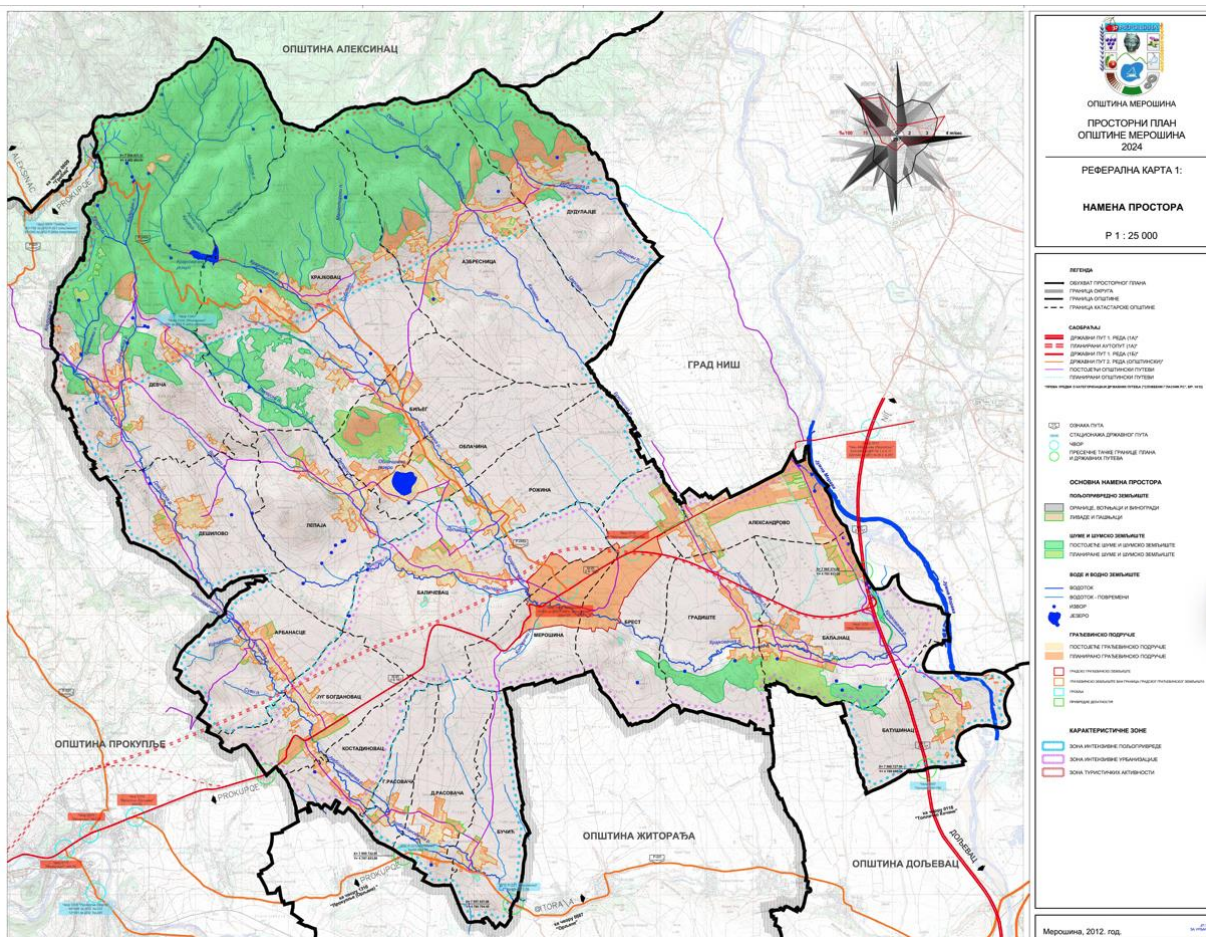
Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на локацијама у захвату Просторног плана које испуњавају услове у складу са одредбама Просторног плана и закона, осим у зонама заштите простора са режимом заштите I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Плановима детаљне регулације. За објекте снаге мање од 1 MW, предвиђена је разрада урбанистичким пројектима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

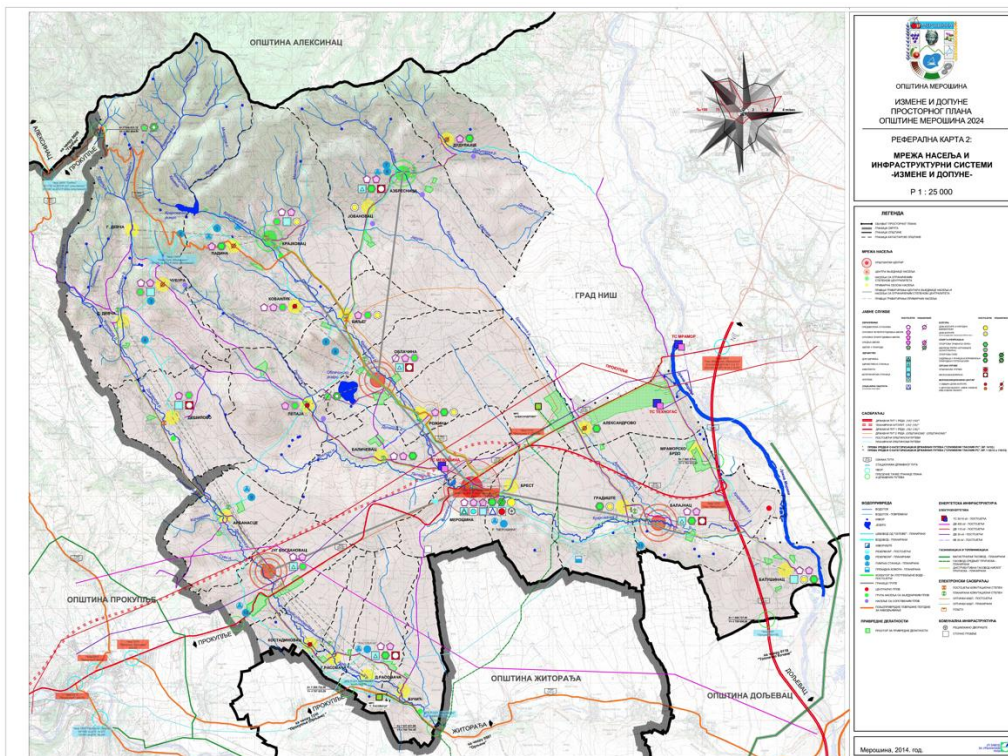
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Извод из Графичког дела ППО МЕРОШИНА
(Службени лист града Ниша" број 78/12, 17/15 и 56/17)

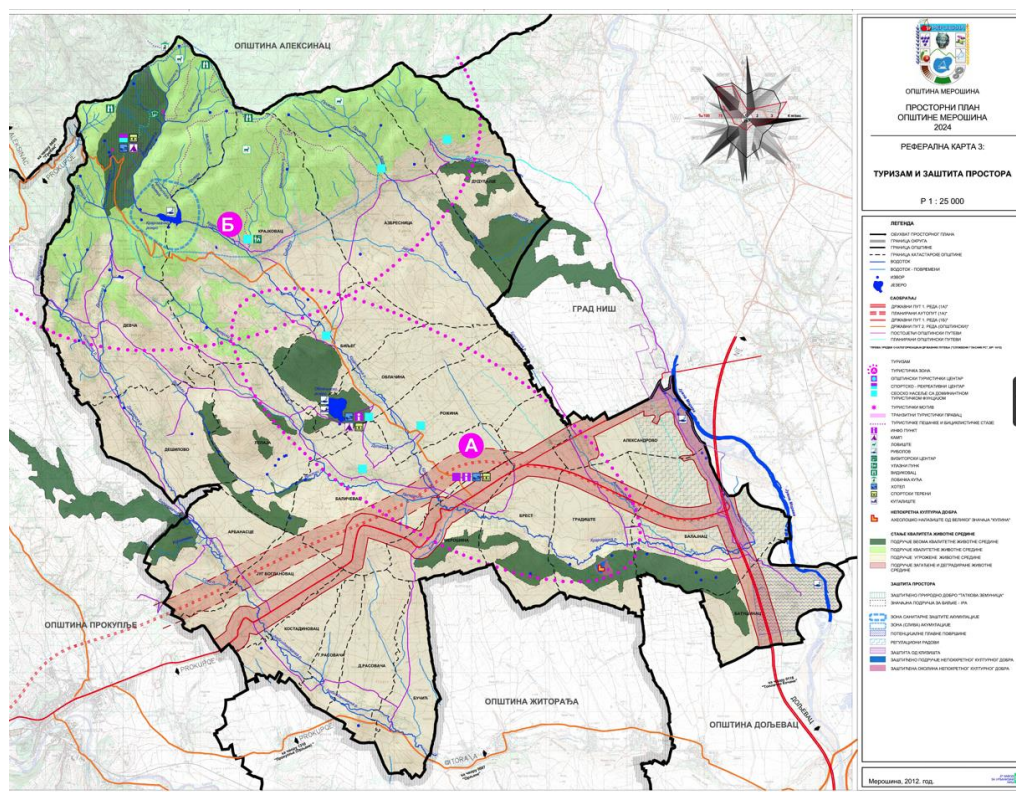


Сл.Намена површина

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

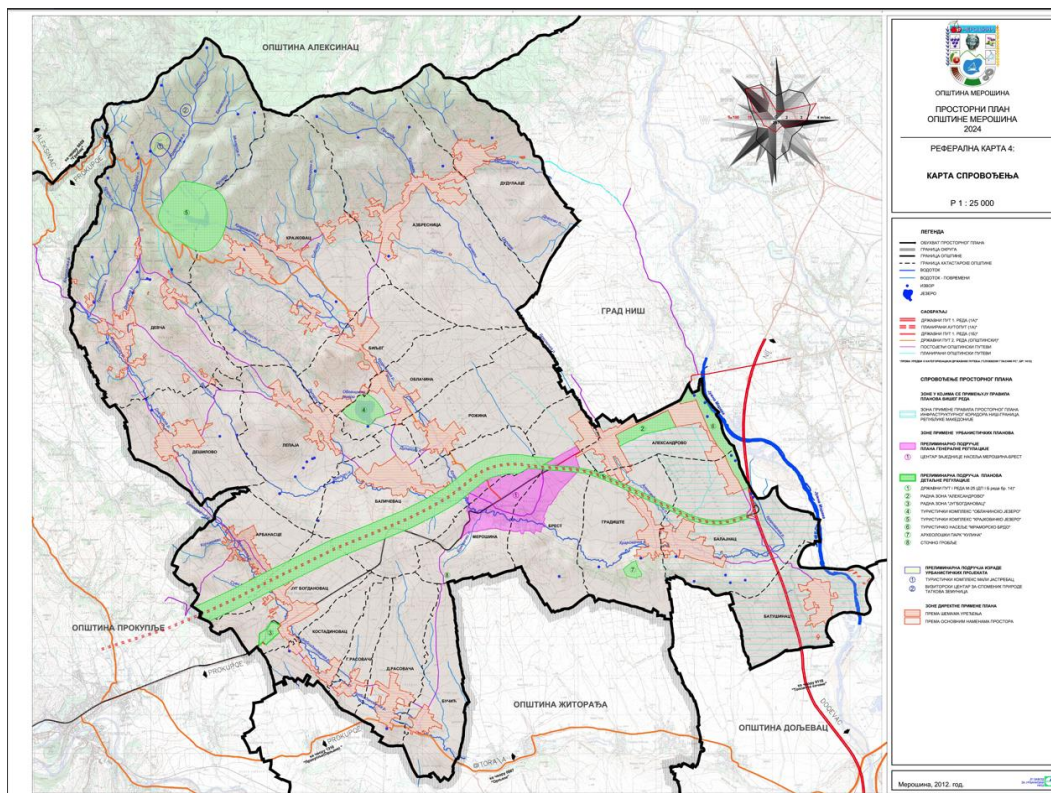


Сл.мрежа насеља и инфраструктура

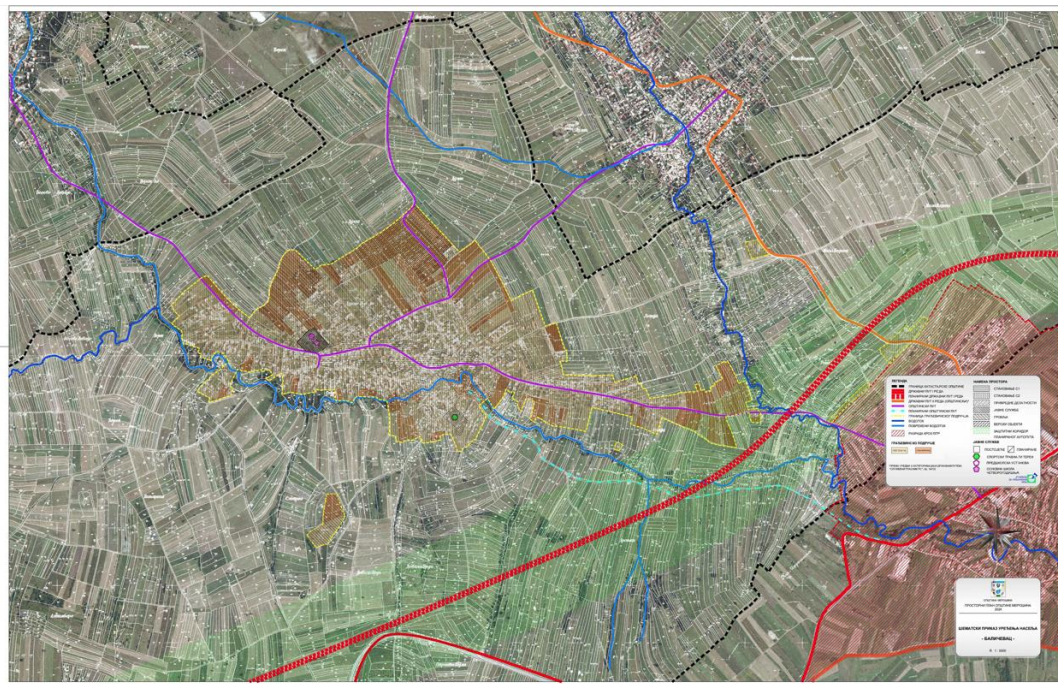


Сл.Туризам и заштита простора

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА



Сл.Карта спровођења



Сл.СУ5 Баличевац

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

1.2.ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата планског документа се поклапа са границом катастарске парцеле број 4208 КО Баличевац у општини Меровина.

Површина планског подручја је 1ha18ar33m2 (11833m2)

1.3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Потес у којем се налази подручје зове се "Угар" при врху узвишења под називом "Дебело брдо". Надморска висина терена налази се између 375.46 мнв и 388.43 мнв.

Планско подручје има везу са мрежом јавних путева (државни пут IB реда бр.35.) преко некатегорисног пута на катастарској парцели број 4299 КО Баличевац.

У непосредној близини планског подручја постоје три објекта, базне станице мобилне телефоније и то: објекат на катастарској парцели број 4205/2 КО Баличевац на удаљености од око 80м од најближе тачке планског подручја, објекат на катастарској парцели број 4109 КО Баличевац на удаљености од 140м и објекат на катастарској парцели број 4099 КО Баличевац, удаљен око 125м .

У близини подручја постоји изграђен 10Кв далековод електроенергетске мреже. У близини нема изграђених објеката ни мрежа остале комуналне инфраструктуре.

У планском подручју нема шума ни водених површина.

Постојећи начин коришћења земљишта је пољопривредно земљиште 4.класе.



Сл.Приказ границе плана у ширем окружењу

2.ПЛАНСКИ ДЕО

2.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1.Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина (Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)

На основу анализе постојећег стања и циљева задатих Одлуком о изради Плана, цео обухват Плана сврстан је у једну целину и једну зону а према претежном начину коришћења земљишта.

Целина Б: у оквиру ове целине смештена је зона "производње енергије".

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А. Површине јавне намене

У обухвату плана нема јавних површина.

Б.Површине осталих намена

Б.1.Производња енергије

Производња енергије – соларна електрана (производња електричне енергије из сунчеве енергије)

Табела 1. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

Ознака	Намена	Површина (ха)	% Плана
I	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
А.	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	0	0
Б	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	1,18	100
Б.1.	Производња енергије-соларна електрана	1,18	100
	УКУПНО	1,18	

2.1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату плана нема предвиђених површина за јавну намену.

2.1.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Обзиром да је подручја Плана удаљено од насеља у којима постоји већим делом изграђене инфраструктура (путеви, ДЕЕС, водовод, телекомуникациони системи)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

инфраструктура у оквиру планског подручја ће се развијати доградњом постојећих капацитета или изградњом аутономних система.

2.1.4.1.Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа заснива се на постојећој саобраћајној мрежи. Саобраћајница која се налази на јужној граници планског подручја (изван подручја) а која саобраћајно повезује планско подручје са мрежом општинских и државних путева јесте некатегорисни пут на катастарској парцели број 4299 КО Баличевац, на територији општине Меровина.

Јавна саобраћајна површина (некатегорисани пут) налази се изван границе планског подручја и није предмет разраде овог плана. Међна линија ове саобраћајнице усвојена је за регулациону линију.

Електроенергетска мрежа

У непосредној близини планског подручја пролази траса 10kV далековода на правцу ТС 10/0,4 kV "Метал" према ТС 10/0,4 kV "Југбогдановац 3 Центар".

Место прикључења соларне електране на ДСЕЕ је увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у самостојећи грађевински објект (ОМП).

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Метал" према ТС 10/0,4 kV "Југбогдановац 3 Центар" на 10kV изводу "Меровина" из ТС 35/10 Kv "Меровина".

Опис прикључка до места прикључења: Потребно је изградити самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 Kv, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљење и комуникацију (ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута) којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

Постојећи 10 kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Метал" према ТС 10/0,4 kV "Југбогдановац 3 Центар" на 10kV изводу "Меровина" из ТС 35/10 Kv "Меровина", потребно је пресећи на погодном месту и ситемом улаз-излаз полагањем новим 10 Kv водова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. Комуникација са надлежном ПДЦ Прокупље предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

Остали технички услови садржани су у Условима за потребе израде Плана детаљне регулације издатим од стране Елактродистрибуција Србије под бројем 7144317-23 од 20.4.2023.

Телекомуникациона мрежа

Према условима за израду плана издатим од Телеком Србија АД-Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-314323/2-2023ЦЈ од 4.8.2023.год. на подручју плана постоји ТК инфраструктура Телеком Србија и то постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже и оптички кабл, који су положени на јужној страни планског подручја. Траса инфраструктуре иде једним делом

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

катастарском парцелом број 4208 КО Баличевац а другим делом катастарском парцелом 4299 КО Баличевац (некатегорисани пут).

Постојећи телекомуникациони коридор који се налази дуж саобраћајнице се задржава и у њему важе правила из Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава , радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012), односно из важећег правилника.

У границама плана не постоје активне ни паниране базне станице мобилне телефоније, компаније Телеком Србија АД.

У непосредној близини планског подручја постоје три објекта – базне станице мобилне телефоније и то: објекат на катастарској парцели број 4205/2 КО Баличевац на удаљености од око 80м од најближе тачке планског подручја, објекат на катастарској парцели број 4109 КО Баличевац на удаљености од 140м и објекат на катастарској парцели број 4099 КО Баличевац, удаљен око 125м .

Обзиром да у току раног јавног увида нису прибављени услови и подаци од власника електронске комуникационе инфраструктуре и објеката, важе услови из Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава , радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012) и то:

У заштитном појасу електронске комуникационе инфраструктуре и припадајуће опреме, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, не могу да се изводе радови нити да се граде нови објекти који би могли да оштете или ометају рад те инфраструктуре или припадајуће опреме.

У заштитној зони и радио коридору радио станица одређених радио служби радио центара и радиодифузних станица веће снаге није дозвољено да се изводе радови, граде нови објекти, поставља електронске комуникациона инфраструктура и припадајућа опрема или постројења, који би својим радом или положајем могли да утичу на квалитет њиховог рада, да ометају или прекидају њихов рад или стварају штетне сметње.

Испод надземних и изнад подземних електронских комуникационих водова или у њиховој непосредној близини, као и у заштитној зони и радио коридору радио станица одређених радио служби, радио центара и радиодифузних станица веће снаге, не могу да се саде засади који би могли да оштете електронске комуникационе водое или да утичу на квалитет рада, ометају илки прекидају рд радио станица и радиуо центара.

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже:

Одређивање и прорачун могуће зона штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне електронске комуникационе водове врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА**

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 1. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 10	0,5

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Табела: Минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Стабла дрвећа	2

За остале услове важе одредбе Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС" број 16/2012)

Водоводна мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина, у планском подручју нема изграђене јавне водоводне мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

У току раног јавног увида нису достављени услови за израду плана од стране надлежног комуналног предузећа.

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката неопходно је прибавити услове од ЈКП "Мерошина" односно од надлежног комуналног предузећа.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације водовода, а који технолошки не захтевају прикључење на јавну водоводну мрежу, дозвољена је изградња водоводне мреже, резервоара за воду и других објеката унутар комплекса, којима се обезбеђује аутономно снабдевање водом, уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализациона мрежа

Према подацима из Просторног плана општине Мерошина, у планском подручју нема изграђене канализационе мреже ни објеката, нити је таква изградња предвиђена.

У току раног јавног увида нису достављени услови за израду плана од стране надлежног комуналног предузећа.

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката неопходно је прибавити услове од ЈКП "Мерошина" односно од надлежног комуналног предузећа.

У случају изградње објеката који садрже унутрашње инсталације канализације, а који технолошки који не захтевају прикључење на јавну канализациону мрежу, дозвољена је изградња канализационе мреже и санитарне водонепропусне септичке јаме унутар комплекса уз поштовање услова из важећих Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

Топловодна мрежа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Према подацима из Просторног плана општине Меровина, на подручју плана нема постојеће мреже ни објеката јавне топоводне мреже нити је планирана изградња исте.

Слободне и зелене површине

Према подацима из Просторног плана општине Меровина, на подручју плана нема ни постојећих ни планираних јавних зелених површина.

2.1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

За све објекте у оквиру зоне Б.1. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута са јавне саобраћајне површине и прикључка на електроенергетску мрежу. Остала комунална инфраструктура обезбеђује су у складу са специфичним потребама технолошког процеса.

2.1.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, у подручју плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Предметно подручје је станиште строго заштићених дивљих врста птица у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС" бр.5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Предметно подручје се налази унутар међународно значајног подручја за птице (IBA) "Добрич-Нишава" еколошке мреже Natura 2000.

Решењем број.03 021-2615-2/19 од 2.8.2023.год. одређени су услови заштите природе за планско подручје:

-планиране намене површина су усклађене са плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Меровина ("Службени лист града Ниша" бр.78/2012, 17/2015 и 56/2017) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког округа ("Службени гласник РС" бр.01/13)

-Стратешком проценом утицаја на животну средину предвиђена је стручна експертиза природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвиђа се могућност релокације појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.

-Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;

-сви радови на припреми терена и изградњи се врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1.априла и после 1.јула);

-потребно је обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;

-предвиђа се очување природних и полуприродних станишта у обухвату међународно значајног подручја за птице "Добрич-Нишава" значајног за очување јаребице (*Perdix Perdix*) и црноглаве стрнадице (*Emberzia melanoscephala*) као основних вредности за издвајање овог подручја;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

-обавезно је праћење угинућа животиња у постконструктивном периоду од стране Инвеститора објекта, а резултате праћење треба редовно достављати Заводу. Извештај треба да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљност од соларних панела и временске услове;

-У случају већег страдања животиња, неопходно је обуставити рад соларне електране, обавестити Завод за заштиту природе Србије и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере. Предвиђа се могућност уклањања изграђених објеката или примена мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дивље депоније и сл.) ;

-Приликом припреме терена за изградњу соларне електране (соларних панела) предвиђа се: да земљани радови не нарушавају конфигурацију терена; да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња; забрањује се третирање земљишта у предметном подручју хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката, потребно је обезбедити довољну висину соларних панела од земље (терена) како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;

-Обавезно је да се користи постојеће мреже саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала дефрагментација простора и природних и полуприродних станишта; уколико грађавински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизацвце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити;

-осветљење пратећих објеката мора бити минимално при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;

-у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да што пре евакуише инсталирану опрему, односно уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

-Предвиђа се коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру;

-Обавезно је ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;

-Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно одредбама Закона о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласке овлашћеног лица.

Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева: ограничење или смањење емисија загађујућих материја из саобраћаја и привредних делатности, подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије, уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад вредности прописаних законом, као што су индустријски погони итд; смањењем и ограничавањем емисија из нових извора, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, коришћење алтернативних извора енергије.

Заштита и коришћење вода и заштита од вода

У планском подручју нема површинских водотока ни водених површина.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

За евантуално коришћење и заштиту вода примењиваће се одредбе Закона о водама.

У погледу заштите и коришћења вода предвиђају се мере забране изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, и угрозити здравствену исправност воде.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се: забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада, забраном изградње објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже, обавезом санације или рекултивације свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Управљање чврстим комуналним отпадом на подручју Плана подразумева спровођење активности дефинисаних Локалним планом управљања комуналним отпадом, пре свега: чишћење дивљих сметлишта и селективно сакупљање отпада помоћу контејнера. Отпад се сакупља у типске контејнере и канте и транспортује на регионалну санитарну депонију.

Управљање опасним отпадом обухвата: прописно сакупљање и транспорт опасног отпада до централних регионалних складишта опасног отпада где се отпад чува ради третмана и третман у постројењу за физичко-хемијски третман опасног отпада.

Индустријски отпад. Произвођачи отпада на територији дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (члан 26).

Заштита од пожара и експлозије

Према достаљеним условима за изради Плана од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације Ниш, број 07.19.2 број 217-2851/23-2 од 25.7.2023.год.

-Ради заштите планског подручја од пожара и експлозија неопходна је примене мера заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, а ("Сл.гласник РС" бр.54/15) Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС" бр.44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл.гласник РС" бр.53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др.закон и 54/15-др.закони) , важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозије уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја коју су у обухвату планског документа.

Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (соларна електрана) и електрана са комбинованом производњом, појединачне снаге до 10MW, свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

Заштита шума и шумског земљишта

Према условима за израду план акоји су издати од стране ЈП "Србијашуме" , планско подручје се не налази у обухвату површина којима газдује ЈП "Србијашуме".

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш издатим под бројем 1148/2-02 од 1.8.2023.год. на подручју обухваћеном планом, у тренутку подношења захтева није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, подаци о непокретном културном наслеђу нису прикупљени те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културне добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Због наведеног подручје се третира као археолошки неистражен простор на којем се одређују мере заштите:

1.није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.

2.Ако дође до случајног открића археолошких налаза у току извођења грађевинских радова Извођач је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш . Археолошко праћење извођења земљаних радова врши се ангажовањем надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку Инвеститора градње.

3.Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, Инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

5.Након спроведених заштитних археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите надлежног завода а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

6.Конкретне мере заштите утврђуу се на основу резултата спроведених археолошких истраживања

2.1.7.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013). У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

Тротоари , пешачке стазе и друге површине по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза на пешачким прелазима користити закошене ивичњаке.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7m.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

2.1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.

У подручју Плана нема објеката за које је пре санације или реконструкције потребно изградити конзерваторске или друге услове.

2.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовоље важеће и стандарде и прописе везане за енергетску ефикасност објеката: Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

2.1.10. Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре;

Водовод

У случају да се планира прикључење објекта на јавну водоводну мрежу, прикључење ће се вршити у складу са условима за прикључење издатим од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП "Мерошина" који се прибаљају у поступку издавања локацијских услова.

У случају да се због немогућности прикључења на јавну водоводну мрежу планира изградња аутономних система за снабдевање водом за пиће, изградња такве мреже и објеката унутар планског подручја је могућа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити од пожара.

Канализација

Прикључење појединачних објеката на јавну канализациону мрежу вршиће се у складу са условима за прикључење надлежног комуналног предузећа ЈКП "Мерошина" који се прибаљају у поступку издавања локацијских услова.

У случају да на локацији не постоје услови за прикључење на јавну канализацију могућа је изградња аутономног система одвођење отпадних вода у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о водама и Закона о заштити животне средине.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

Електроенергетска мрежа

Прикључење појединих корисника у оквиру зоне производње електричне енергије вршиће се у складу са условима надлежне ЈП ЕПС Дистрибуција, огранак Прокупље, са постојеће електродистрибутивне мреже који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

Према техничким условима који су садржани су у Условима за потребе израде Плана детаљне регулације издатим од стране Елактродистрибуција Србије под бројем 7144317-23 од 20.4.2023:

-Место прикључења соларне електране на ДСЕЕ је увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у самостојећи грађевински објекат (ОМП).

-Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Метал" према ТС 10/0,4 kV "Југбогдановац 3 Центар" на 10kV изводу "Мерошина" из ТС 35/10 Kv "Мерошина".

-Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

-Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n=10$ Kv.

-Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n=50$ Hz.

-Опис прикључка до места прикључења: Потребно је изградити самостојећи грађевински објекат габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 Kv, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута) којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

-Постојећи 10 kV далековод на правцу ТС 10/0,4 kV "Метал" према ТС 10/0,4 kV "Југбогдановац 3 Центар" на 10kV изводу "Мерошина" из ТС 35/10 Kv "Мерошина", потребно је пресећи на погодном месту и ситемом улаз-излаз полагањем новим 10 Kv водова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. Комуникација са надлежном ПДЦ Прокупље предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10kV ћелија од којих су две (2) водне, једна 10kV ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем редоследу Вдсее1,2-СП-Мел-ВМел.

Расклопна опрема у ћелијама новог 10kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљани.

Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са енергетског трансформатора који се напаја са 10 kV ћелије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и АКУ батерије 48V DC капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин 8h исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC системе електране.

Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу прикључења електране у складу са прописима.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

КДС мрежа

Прикључење појединачних корисника на КДС мрежу вршиће се према условима надлежног оператера који се прибављају у поступку издавања локацијских услова.

Саобраћајна инфраструктура

Изградња нових и реконструкција постојећих прикључака на некатегорисане путеве на ободу границе плана вршиће се у складу са важећих прописа за ову област и техничким условима за прикључење издатим од стране управљача пута.

2.1.11.Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У складу са условима заштите животне средине садржаним у Решењу Завода за заштиту природе Србије број.03 021-2615-2/19 од 2.8.2023.год:

- сви радови на припреми терена и изградњи се врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1.априла и после 1.јула);

- потребно је обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;

- предвиђа се очување природних и полуприродних станишта у обухвату међународно значајног подручја за птице "Добрић-Нишава" значајног за очување јаребице (*Perdix Perdix*) и црноглаве стрнадице (*Emberzia melanoscephala*) као основних вредности за издвајање овог подручја;

- Приликом припреме терена за изградњу соларне електране (соларних панела) предвиђа се: да земљани радови не нарушавају конфигурацију терена; да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња; забрањује се третирање земљишта у предметном подручју хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката, потребно је обезбедити довољну висину соларних панела од земље (терена) како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;

- Обавезно је да се користи постојеће мреже саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала дефрагментација простора и природних и полуприродних станишта; уколико грађавински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизацвце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити;

- осветљење пратећих објеката мора бити минимално при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;

- Предвиђа се коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру;

2.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГТРАЂЕЊА

2.2.1.Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама

На планском подручју могућа је изградња у складу са предвиђеном наменом површина.

На парцелама је поред објеката основне намене могуће градити објекте компатибилних намена као пратеће објекте.

2.2.2.Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинским парцела на основу пројекта парцелације на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у овом планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцела, на основу пројекта парцелације.

Саставни део пројекта парцелације (препарцелације) је пројекат геодетског обележавања.

Правила за формирање грађевинских парцела јавне намене:

У подручју неме грађевинских парцеле јавне намене.

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена:

Парцеле објеката инфраструктуре:

- Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;
- Све новоформиране парцеле морају имати директан приступ на јавну саобраћајну површину,
- парцеле за објекте инфраструктуре немају ограничења у погледу површина парцеле
- парцеле за објекте инфраструктуре могу се формирати у овир свих намена у складу са указаним потребама

За парцеле производње енергије

- грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;
- Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен прилаз на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Минимална ширина колског приступа износи 3,5m (због испуњавања услова противпожарне заштите).
- Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом.
- Грађевинска парцела може се укрупњавати до максимума утврђеног овом планом
- најмања дозвољена површина парцеле за производне намене износи 3000m²
- најмања дозвољена ширина фронта парцеле (према јавној саобраћајној површини) износи 20m

2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију

Регулациона линија представљају линију која раздваја површину одређене јавне намене од површине предвиђене за друге јавне или остале намене .

Регулационе линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.3. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије су приказане у графичком делу Плана на графичком прилогу бр.4. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање"

Сви објекти високоградње чија се изградња планира граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Грађевинска линије у зони производње енергије одређује се у односу регулациону линију јавне саобраћајнице, на растојању од 10м у односу на регулациону линију и на удаљености од 5,0м у односу на остале границе катастарске парцеле.

За све објекте на парцелама мора се обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

2.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Рачуна се по формули $ИЗ = \frac{По * 100}{Пп}$

Из=коэффициент изграђености

По: површина хоризонталне пројекције објекта на парцели, при чему у обрачун улазе само површине под објектима високоградње свих класа и намена.

Пп: укупна површина парцеле

2.2.5. Највећа дозвољена висина (спратност) објекта

Највећа дозвољена спратност производних објекта износи П, при чему је висина ограничена на 5,0м.

Највећа дозвољена спратност помоћних објекта је П, при чему је висина ограничена на 5,0м.

Највећа дозвољена спратност пословних објекта је П, при чему је висина ограничена на 5,0м

За све врете објекта дозвољава се изградња једне подземне етаже.

2.2.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама дозвољена је изградња свих врста објекта који су у функција главног објекта на парцели или објекта који су компатиблини основној намени.

На парцели може да се гради више објекта, с тим да укупна површина под објектима буде у оквиру мааксимално дозвољене површине под објектима.

2.2.7.Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Постојећи објекти који су изграђени на парцелама могу се реконструисати, дограђивати, адаптирати и санирати у складу са условима из овог плана датим за нове објекте у оквиру предвиђене намене.

2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објеката;

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за овај амбијент који би нагласили и повећали атрактивност објекта.

Препоручује се употреба савременог архитектонског израза и савремених материјала.

2.2.9.Инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката;

За предметни обухват не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VIII степен.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/2015).

По потреби урадити геомеханички елаборат. Циљ израде елабората је дефинисање геомеханичких подлога, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара тла за потребе изградње објеката.

2.2.10.Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Све грађевинске перцеле на којима су изграђени објекти инфраструктуре морају имати директан приступ јавној саобраћајној површини.

Најмања ширина прилазног пута до парцеле износи 3,5м из услова противпожарне заштите.

Простор за паркирање возила обезбеђује се на парцели, изван површине јавног пута.

Простор за паркирање може се обезбедити на појасу изнамајшу регулационе и грађевинске линије али и унутар грађевинских линија.

2.2.11.ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

A.ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Врста и намене објеката који се могу градити и врста намене објеката чија је изградња забрањена	
Одновна намена:	Производња електричне енергије-соларне електрана
Допунска намена:	Све врсте објеката који су у функцији основне намене као што су : инфраструктурне мреже и објекти (трафостанице, подземни и надземни далеководи, бунари, резервоари за воду, телекомуникациони стубови, септичке јаме и сл.); објекти за смештај радника; складишта, надстрешнице и слично.
Објекти чија је изградња забрањена:	Стамбени објекти, индустријски објекти, депоније и отпади
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	У складу са општим правилима
Положај објеката у односу на регулациону линију	Објекти се могу постављати унутар простора одређеног грађевинским линијама. Ограде се могу постављати изван грађевинске линије, на међној линији или на одстојању од међне линије. На простору између међне линије (регулационе линије) и грађевинске линије могу се постављати ограде, инфраструктурне мреже и интерне саобраћајнице.
Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од регулационе линије износи 10,0m. Најмање дозвољено растојање подземних и надземних објеката од бочних граница парцеле износи 5,0m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинска парцеле	ИЗ=70%
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинска парцеле	Ии=0,70
Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама	20%
Најмањи проценат зелених површина на парцели	10% изван соларних поља
Највећа дозвољена спратност објеката:	За све врсте објеката П, уз могућност изградње подземних етажа.
Највећа дозвољене висина објеката	Макс. 5,0m
Услови за изградњу других објеката на парцели	На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у функцији главног објекта.
Удаљеност између објеката на парцели	Међусобно одстојање између објеката на парцели потребно је ускладити са потребама организовања противпожарног

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

	<p>пута , функционисања технолошког процеса производње електричне енергије Потребно је обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	<p>Директан приступ на јавну саобраћајну површину или преко приступног пута. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Прикључак на јавни и некатегорисани путе планира се у складу са условима управљача пута.</p>
Паркирање	<p>Паркирање путничких возила посетилаца и запослених може се планирати унутра грађевинске парцеле, према критеријуму 1ПМ/2 особе .Потребно је предвидети најмање по једно паркинг место за возила особа са инвалидитетом. На парцели је потребно предвидети најмање једно паркинг место за теретна возила а већи број паркинг места одредиће се у зависности од специфичних услова производње. Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.</p>
Ограђивање	<p>Транспарентна ограда висине до 2м. Ограда може бити постављана на међној линији или на одређеном одстојању у односу на међну лијију (увучена) . ОМС који је део електронергетске мреже мора бити изван ограђеног дела и лако приступачан са јавне саобраћајне површине.</p>
Одвођење атмосферских вода	<p>Слободним падом према најближем каналу за атмосферске воде.</p>

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА НАЦРТ ПЛАНА

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

На целом обухвату плана предвиђено је директно спровођење без израде урбанистичког пројекта.

2.4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Нацрт плана као друга фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Мерошина ради спровођења јавног увида.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 30 дана. Јавни увид почиње даном оглашавања.

Носилац израде планског документа у обавези је да позове на јавни увид све органе, организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину треба да буде достављен Заводу за заштиту природе Србије на мишљење.

Пре усвајања плана потребно је затражити мишљење Завода за заштиту природе Србије о исуњености услова из решења број.03 021-2615-2/19 од 2.8.2023.год. којим су одређени су услови заштите природе за планско подручј.

Нацрт Плана се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

У случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року од 30 дана, сматраће се да нема примедби.

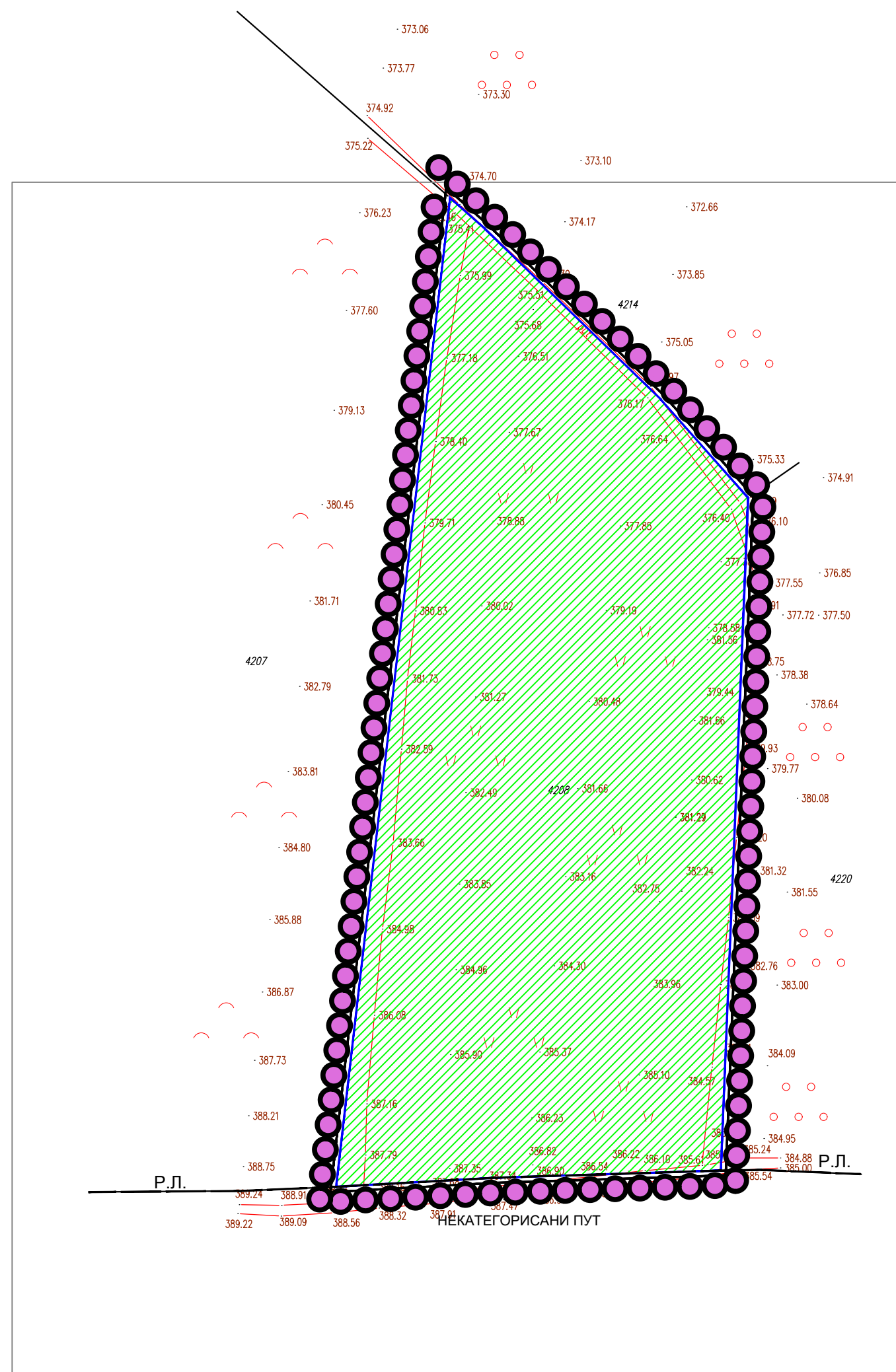
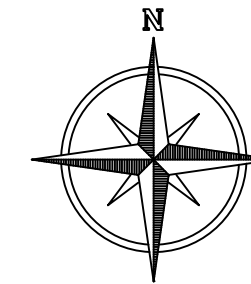
Све примедбе и сугестије правних и физичких лица током јавног увида евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.




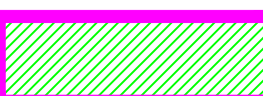
Јавни увид и јавни увид обавља комисија за планове јединице локалне самоуправе


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ГОРДАНА М. КИТАНОВИЋ, ипл.инж.арх.

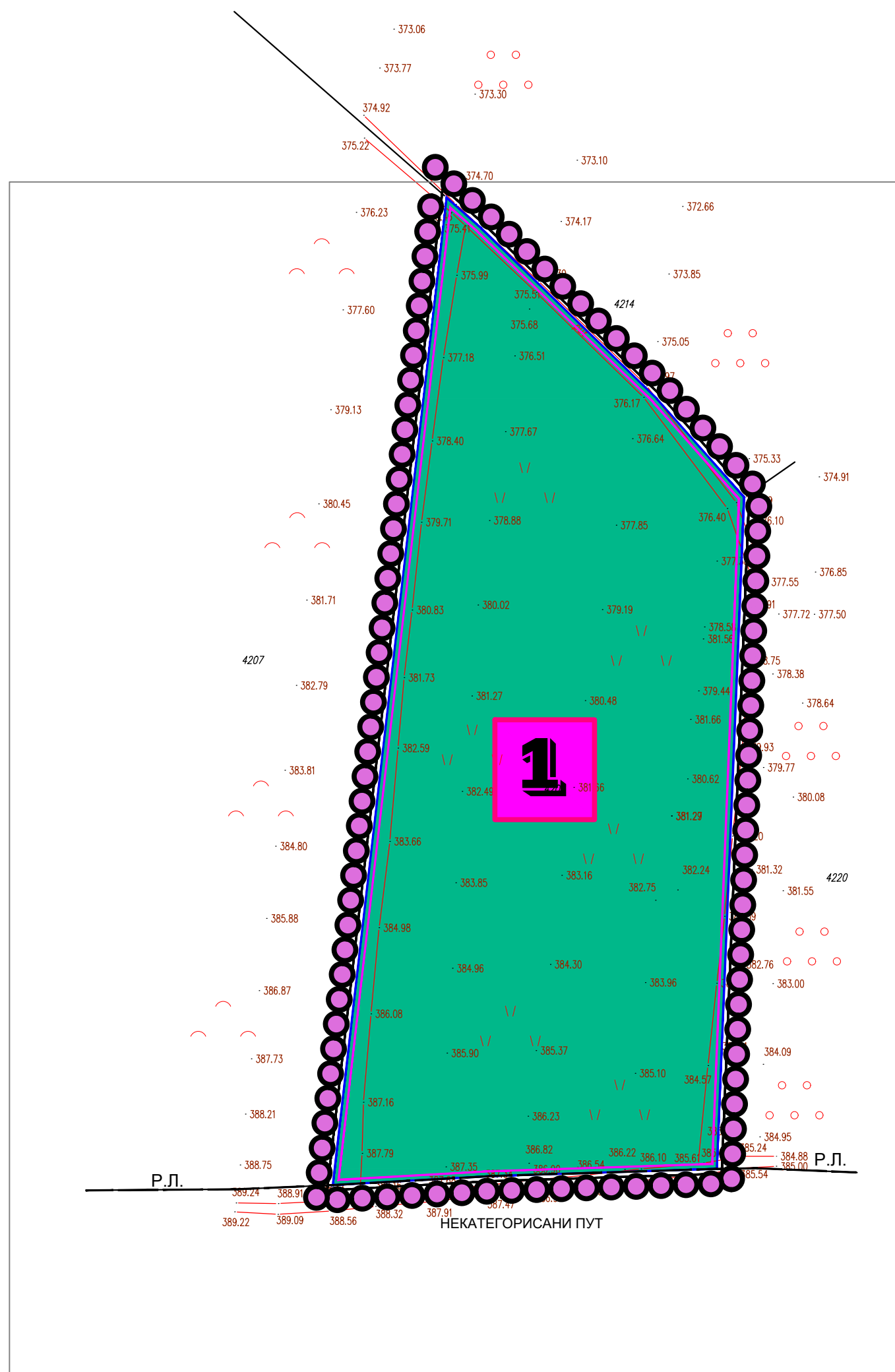
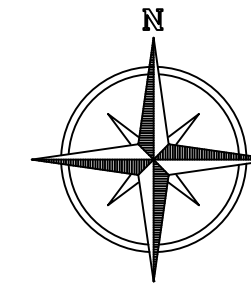


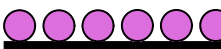




В/ ГРАФИЧКИ ДЕО



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЦЕЛИНЕ
 -  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

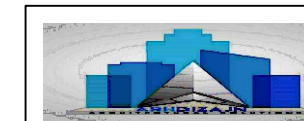
 АРХ-ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље	Наручилац Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА	
	Обухват плана: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4208 КО БАЛИЧЕВАЦ ОПШТИНА МЕРОШИНА	
Одговорни урбаниста Гордана М. Китановић дипл.инж.арх	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА	
	Графички прилог: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
размера : 1:1000	ДАТУМ АВГУСТ 2023	бр листа : 1 бр цртежа : 1



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЦЕЛИНЕ
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЗОНЕ
 -  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ПОДЕЛА НА ЗОНЕ:
ЗОНА Б1 -ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ / СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА



АРХ-ДИЗАЈН
Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста
Гордана М. Китановић
дипл.инж.арх

Наручилац Плана :
ОПШТИНА МЕРОШИНА

Обухват плана:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4208 КО БАЛИЧЕВАЦ ОПШТИНА МЕРОШИНА

Назив урбанистичког плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА

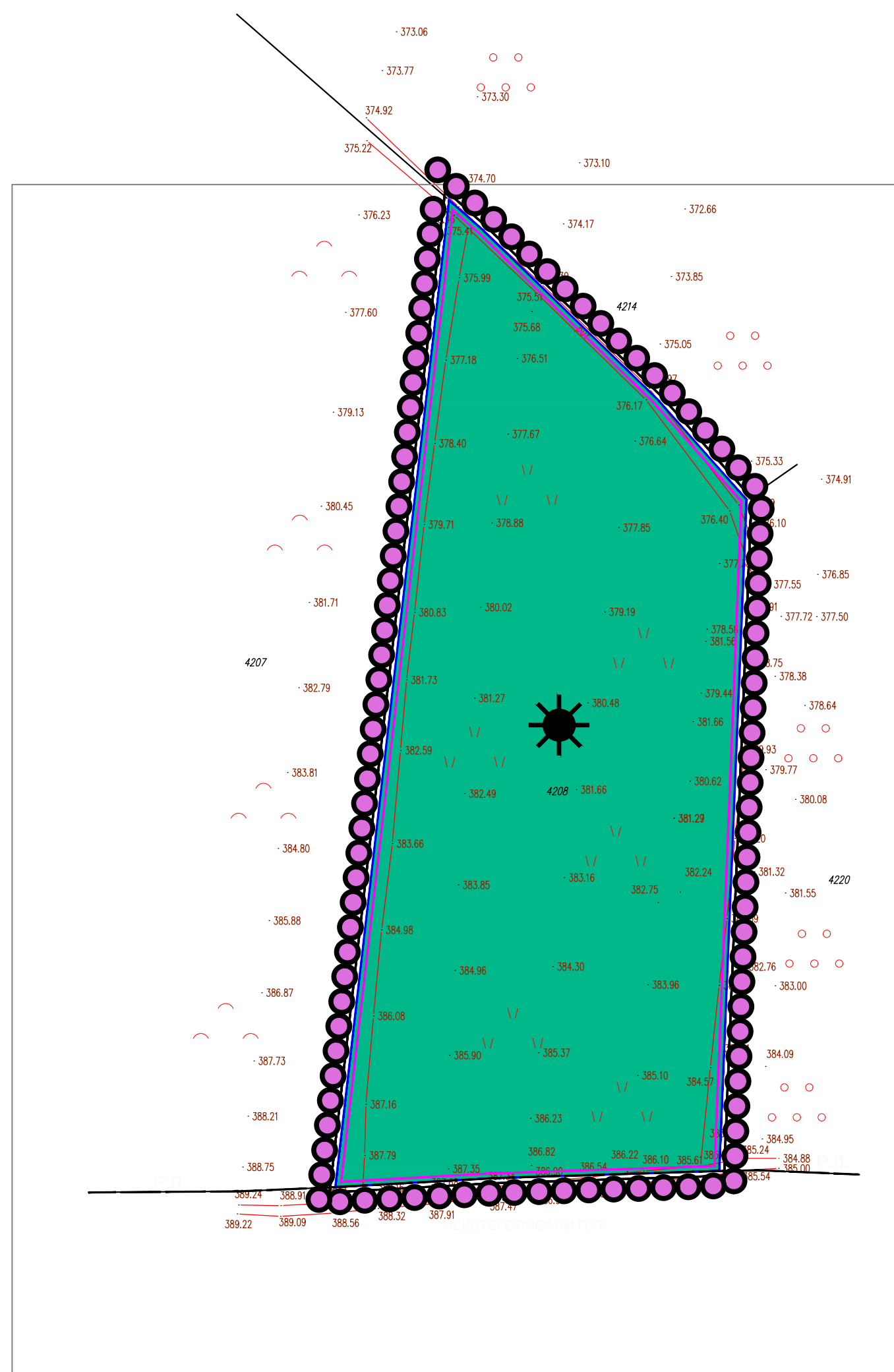
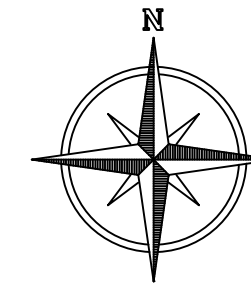
Графички прилог:
ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ






размера :
1:1000


ДАТУМ
АВГУСТ 2023


бр листа : 1

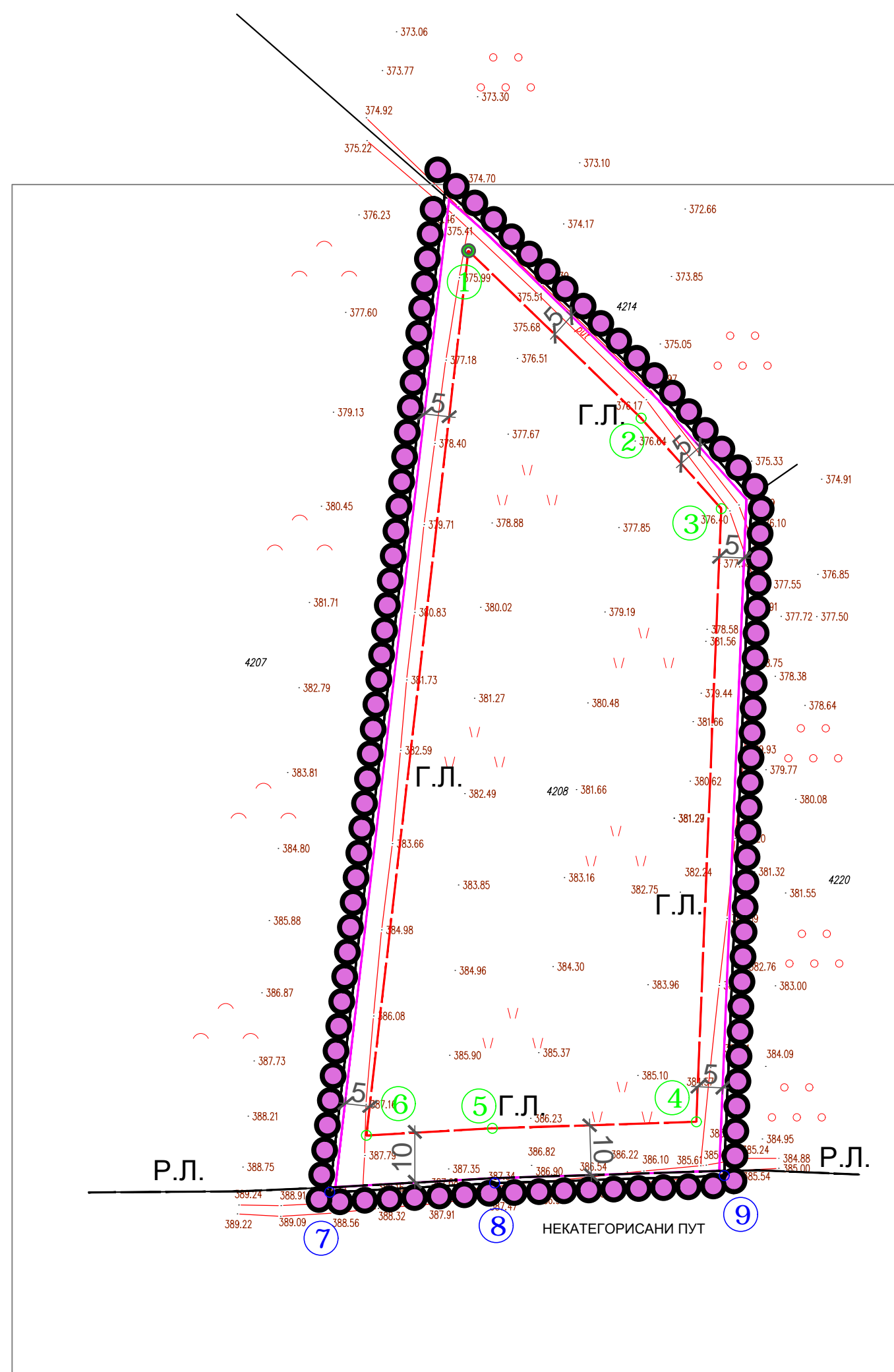
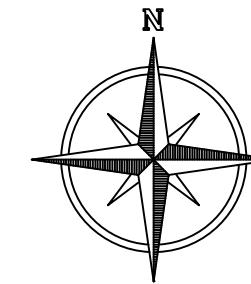
бр цртежа : 2








- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЦЕЛИНЕ
 -  ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
 -  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  Б1.ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ / СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

 АРХ-ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље	Наручилац Плана : ОПШТИНА МЕРОШИНА	
	Обухват плана: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4208 КО БАЛИЧЕВАЦ ОПШТИНА МЕРОШИНА	
Одговорни урбаниста Гордана М. Китановић дипл.инж.арх	Назив урбанистичког плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА	
	Графички прилог: ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
размера : 1:1000	ДАТУМ АВГУСТ 2023	бр листа : 1 бр цртежа : 3



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЦЕЛИНЕ
 -  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 -  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

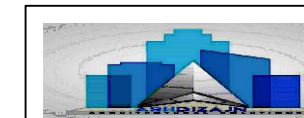
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

1	7556646,56	4792381,74
2	7556681,22	4792348,12
3	7556697,30	4792329,96
4	7556692,31	4792206,94
5	7556651,35	4792205,62
6	7556626,09	4792204,20

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

7	7556618,73	4792192,76
8	7556651,83	4792194,63
9	7556697,87	4792196,11



АРХ-ДИЗАЈН
Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни
урбаниста
Гордана М.
Китановић
дипл.инж.арх

Наручилац Плана :
ОПШТИНА МЕРОШИНА

Обухват плана:
**КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4208 КО
БАЛИЧЕВАЦ ОПШТИНА МЕРОШИНА**

Назив урбанистичког плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

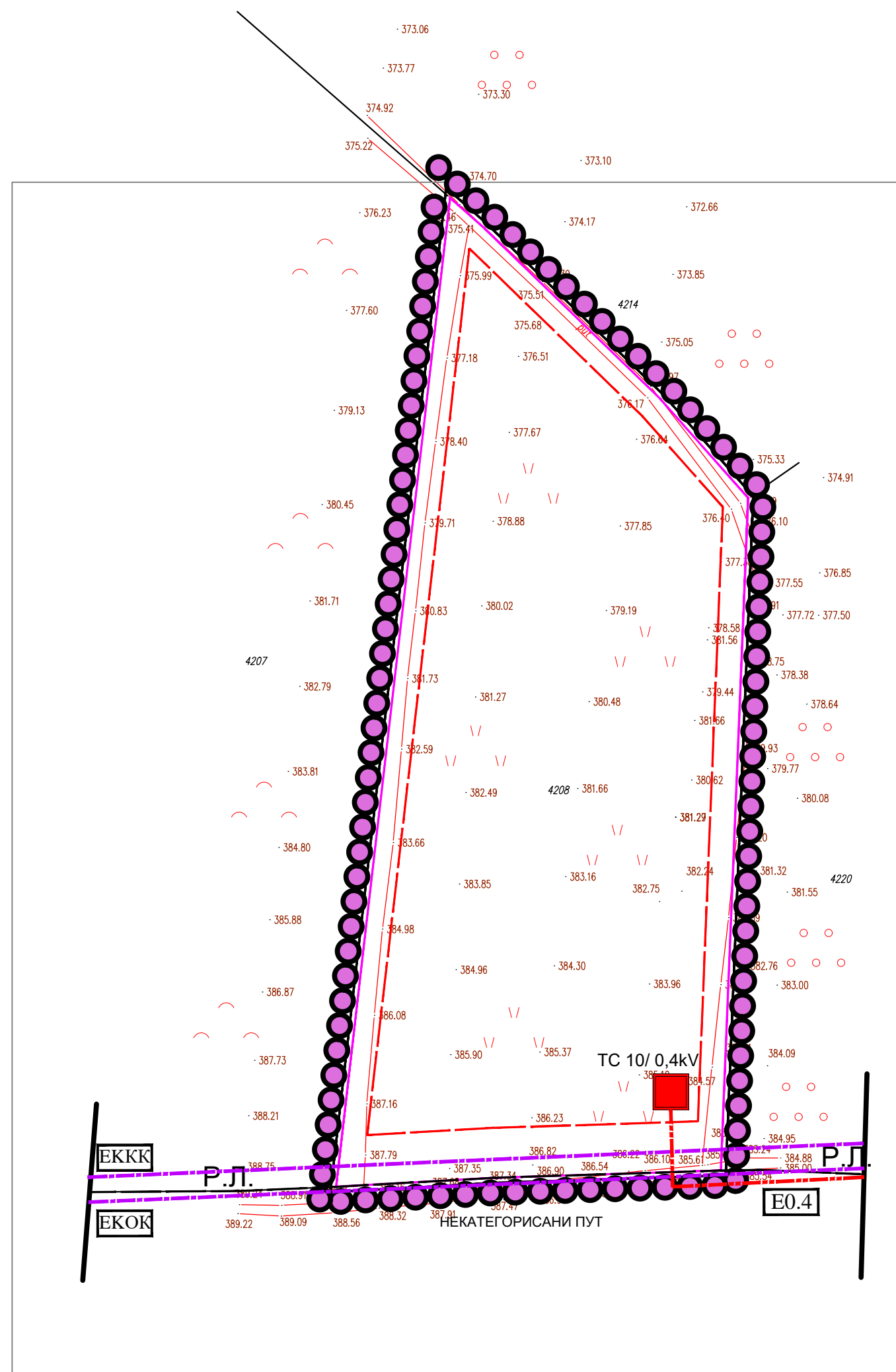
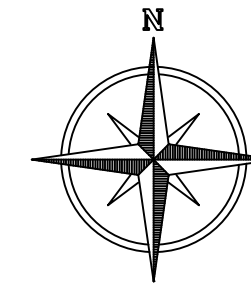
Графички прилог:
**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ**






размера :
1:1000





ДАТУМ
АВГУСТ 2023

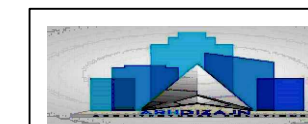
бр листа : 1

бр цртежа : 4



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 -  ГРАНИЦА УРБ. ЦЕЛИНЕ
 -  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 -  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
-  ЕКОК ОПТИЧКИ КАБЛ (постојећи, подземни)
 -  ЕККК ТК КАНАЛИЗАЦ. (постојећа, подземна)
 -  ТРАФОСТАНИЦА 10/ 0,4 kV (планирана)
 -  Е0.4 ДАЛЕКОВОД 0,4kV (планирани, подз.)



АРХ-ДИЗАЈН
Таткова бр 7, Прокупље

Наручилац Плана :
ОПШТИНА МЕРОШИНА

Обухват плана:
**КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4208 КО
БАЛИЧЕВАЦ ОПШТИНА МЕРОШИНА**

Одговорни
урбаниста
Гордана М.
Китановић
дипл.инж.арх

Назив урбанистичког плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

Графички прилог:
**ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

размера :
1:1000

ДАТУМ
АВГУСТ 2023

бр листа : 1

бр цртежа : 5

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ" У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА
НАЦРТ ПЛАНА

Г/ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46.ст.1.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 I 52/2021) и члана 40.Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 23/2019, 13/2020 и 120/22),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 29.06.2023.године, донела је

ОДЛУКУ
о изради Плана детаљне регулације
„СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ“ у Баличевцу општина Мeroшина

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулацијесоларне електране „СОЛАР-БАЛИЧЕВАЦ“ у Баличевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обухвата простор приближне површине 1,18 ха у оквиру КО Баличевац, општина Мeroшина.

Прелиминарна граница обухвата је катастарска парцела број 4208 КО Баличевац. Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12,17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 01/13).

Просторним планом општине Мeroшина предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4.

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицање услова за изградњу Соларне електране на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Члан 5.

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне делове и целине
2. Детаљну намену земљишта
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Меровина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената и то АРХ ДИЗАЈН ПРОКУПЉЕ, Таткова број 7.

Средства за израду плана обезбеђује наручилац Плана Стефан Марјановић из Ниша, ул. Булевар Медијана 10А а начин финансирања се уређује уговором између наручиоца и обрађивача Плана.

Члан 7.

Рок за израду плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8.

За овај план је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину. Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Меровина број 501-540 од 24.04.2023. године.

Члан 9.

О раном јавном увиду и јавном увиду стара се Општинска управа општине Меровина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Меровина.

Извештај о јавном увиду у нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Меровина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10.

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерака.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу града Ниша".

Број: 350-369
У Меровини, 29.06.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Оливер Илић



Oliver

„АРХ ДИЗАЈН“ Прокупље

Предмет: Достава пристиглих услова и података за израду ПДР „Солар Баличевац“

- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу ул. Војводе Мишића бр.56, Ниш
07.19.2 број 217-2851/23-2 од 25.07.2023. године
- Завод за заштиту споменика културе Ниш ул. Добричка бр. 2, Ниш
број 1148/2-02 од 01.08.2023. године
- Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Булевар Михајла Пупина бр. 113, Београд
број 11266 од 03.08.2023. године
- Завод за заштиту природе Србије ул. Јапанска бр. 35, Нови Београд
број 021-2615/2 од 02.08.2023. године
- Телеком Србија а.д. – Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш ул. Вождова бр. 11А
број Д211-314323/2-2023СЈ од 04.08.2023. године

Руководилац одељења за привреду
и комуналне делатности



Слободана Алексић

Примио:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Нишу
07.19.2 број 217-2851/23-2
Дана 25.07.2023. године
Ул. Војводе Мишића бр. 56
Н И Ш
/ЛМ/

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 28.07.2023

Број	Примљено	Телефон
350-729/2023		

Општина Меровина
Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ“ У БАЛИЧЕВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-729/2023, од 17.07.2023. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.19.2. бр. 217-2851/23, дана 20.07.2023. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде **планског документа – ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ“ У БАЛИЧЕВЦУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закони и 54/15 – др. закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;

- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара, експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)



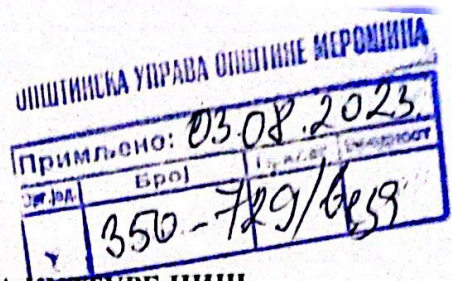
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Орђан Митровић



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Е-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1148/2-02
Датум: 01.08.2023.



Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе општине Меровина, ул. Цара Лазара 17, 18252 Меровина, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Солар Баличевац“, на територији општине Меровина

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:

- Није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,
- Површина обухвата Плана износи око 1,1 хектара.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
 5. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услови и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији





ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 08.08.2023			
Орг.Јед.	Број	Сектор	Класификација
	350-729/2		

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број:

Датум:

11256
03.08.2023

Република Србија
Општина Мeroшина
Општинска управа
Мeroшина

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу општина Мeroшина

Сагласно Вашем захтеву број 350-729/2023, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу општина Мeroшина (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену границу Плана у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Плана не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 06.08.2023			
Бр. јед.	Бр. од	П. јанар	Број одобр.
	350-729/11		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-729/2023 од 17.07.2023. године Општинске управе општине Меровина, ул. Цара Лазара бр. 17, 18252 Меровина, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Меровина, дана 02.08. 2023. године под 03 бр. 021-2615/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Солар Баличевац“, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје је станиште строго заштићених дивљих врста птица у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Предметно подручје се налази унутар међународно значајног подручја за птице (ИВА) – „Добрић-Нишава“, као и унутар потенцијалног Подручја посебне заштите (рSPA) „Добрић-Нишава“ еколошке мреже Натура 2000. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Прелиминарном границом Плана може бити обухваћена цела катастарска парцела број 4208 К.О. Баличевац, општина Меровина;
 - Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/2017) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 01/13);
 - Стратешком проценом утицаја на животну средину предвидети стручну експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У зависности од резултата истраживања, предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај о стратешкој процени утицаја треба да буде достављен Заводу за заштиту природе Србије на мишљење.
 - Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору (уколико се стручном експертизом предметног подручја утврди да има строго заштићених и заштићених дивљих врста);
 - Предвидети да се сви радови на припреми терена и изградњи врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула).
 - Планом обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
 - Планом предвидети очување природних и полуприродних станишта у обухвату међународно значајног подручја за птице „Добрић-Нишава“, значајног за очување јаребице (*Perdix perdix*) и црноглаве стрнадице (*Emberiza melanocephala*) као основних вредности за издвајање овог подручја;
 - Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;

- 7.
- 9) Планом предвидети да је у случају већег страдања животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
 - 10) Планом предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица или сисара или редовно задржавање на појединим локацијама у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење животиња одређеним објектима (различити стубови, дивље депоније и сл.);
 - 11) Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
 - да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена;
 - да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња;
 - забрану третирања предметне парцеле хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;
 - 12) Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити;
 - 13) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
 - 14) Планом предвидети обавезу да у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 15) Предвидети коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста свде на најмању могућу меру;
 - 16) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 17) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Врста радова обавезује носноца Плана детаљне регулације на поштовање услова заштите природе из овог Решења, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010). С тим у вези, Студија о стратешкој процени утицаја на животну средину треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Мeroшина, ул. Цара Лазара бр. 17, 18252 Мeroшина, Захтевом заведеним у Заводу под 03 бр. 021-2615/1 од 20.07.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Мeroшина.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Мeroшина, израђен од стране "Арх-дизајн" Прокупље, ул. Таткова бр. 7. Одговорни урбаниста је Гордана Китановић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1148 09;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023);
- Графички положај обухвата Плана у размери 1:10000;

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Солар Баличевац“ на к.п. бр. 4208 у К.О. Баличевац, општина Мeroшина, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023). Прелиминарна граница Плана обухвата око 1,18 ха. Коначна граница биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицање услова за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

За овај План је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину. Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Мeroшина број 501-540 од 24.04.2023. године.

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Мeroшина (Службени лист града Ниша" број 78/2012, 17/2015 и 56/2017) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког округа („Службени гласник РС“, бр. 01/2013). Према Просторном плану општине Мeroшина предметна парцела се налази на пољопривредном земљишту. У Просторном плану општине Мeroшина наводи се да је изградња соларних електрана дозвољена на локацијама у обухвату Просторног плана које испуњавају услове у складу са одредбама Просторног плана и закона, осим у зонама заштите простора са режимом заштите I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена. Такође се наводи да је за потребе изградње објеката соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Мeroшина, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Налази се унутар међународно значајног подручја за птице (ИВА) – „Добрић-Нишава“ верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International. Подручје је издвојено као међународно значајно подручје за птице због присуства јаребнице (*Perdix perdix*) и црноглаве

стрнадице (*Emberiza melanocephala*). Према доступним подацима BirdLife International констатовано је да се у оквиру међународно значајног подручја за птице под називом „Добрић-Нишава“ налази 1000-1500 гнездећих парова јаребице и 700-1000 гнездећих парова црноглаве стрнадице. Такође, предметна парцела се налази у обухвату потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Добрић-Нишава“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/ Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Одлука о изради Плана детаљне регулације „Солар Баличевац“ у Баличевцу, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 54/2023), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Просторни план општине Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/12, 17/15 и 56/17) и Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 01/13) .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-314323/3 -2023 СЈ

ДАТУМ: 04.08.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

СЕРВИСНИ ЛИСТ ЗА ПРИЈЕМ

Прихваћено: 06.06.2023		
Број:	350-729/3	

ОПШТИНА МЕРОШИНА

Улица Цара Лазара бр 17

18252 Мерошина

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ“ У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф ²службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-314323/3 -2023 СЈ

ДАТУМ: 04.08.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА МЕРОШИНА, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

У С Л О В Е

који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАР БАЛИЧЕВАЦ“ У БАЛИЧЕВЦУ ОПШТИНА МЕРОШИНА.

1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- На подручју који обухвата план постојећа ТК инфраструктура учртана је на ситуационом плану у прилогу Услови.
- У границама плана не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефонije Србије.

2. Планом предвидети:

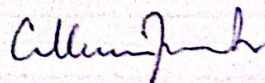
- Планом детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

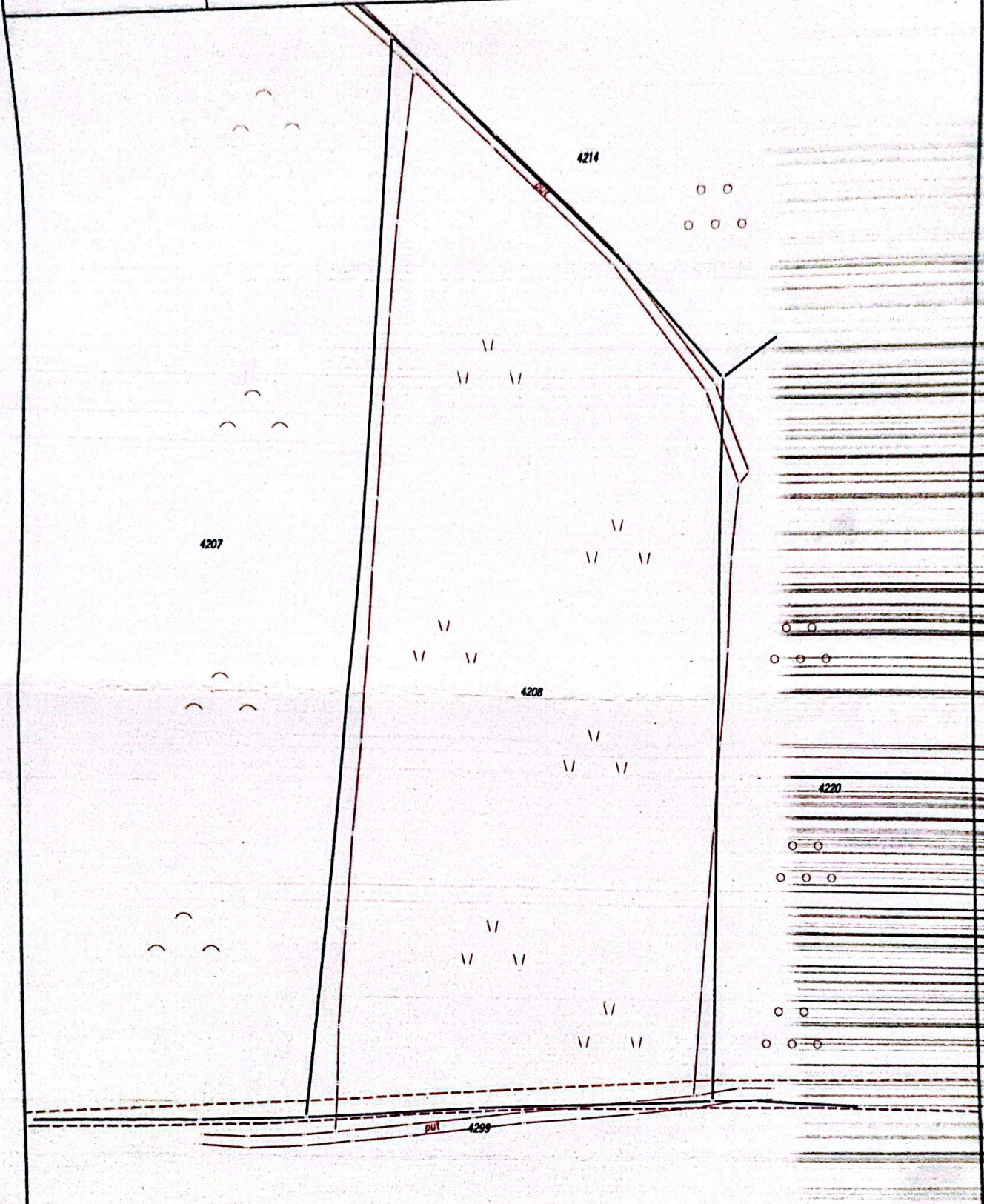
Прилог: Ситуациони план са учртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,






Шеф ³⁰службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.




Легенда:

-  Постојећи оптички кабл
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи бакарни секундарни кабл
-  Постојећ ПЕ цев Фи 40 мм
-  Постојеће цеви ПВЦ Фи 110 мм

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл.инж.
04.08.2023 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.